



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-63/2017-44

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom JET SET d.o.o. Šilo, Lokvišća 6, OIB 96899588963, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, dana 04. lipnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine koja čini stečajnu masu upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:
 - 4. Suvlasnički dio: 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1588 – poslovni prostor - dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130;
 - 5. Suvlasnički dio: 89/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-5) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588; poslovni prostor – frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II. etažu predmetne zgrade, a koji se sastoji od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 48 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130;
 - 6. Suvlasnički dio: 130/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-6) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588; poslovni prostor – KANCELARIJA (URED) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II. etaža predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora, ukupne korisne površine od 70,80 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130;
 - 7. Suvlasnički dio: 497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7). posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588, poslovni prostor – skladište u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta ukupne površine od 269 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130.

- 8. Suvlasnički dio: 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne korisne površine 80,00 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 131,
 - 9. Suvlasnički dio: 171/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-9) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1586/1, poslovni prostor – skladište vratarnica i pristup, u cijelosti zauzima čitavo prizemlje, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta, pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m², upisano u z.k. ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 131.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130 i 131.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-63/2017-12 od 09. svibnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JET SET d.o.o. Šilo, Lokvišća 6.
2. Stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet prodaje.
3. Na nekretninama naznačenim u točki I. izreke postoje razlučna prava u korist Republike Hrvatske, TIA PARTNER d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo bb i Grada Rijeke.
4. Nakon što je Općinski sud u Rijeci rješenjem poslovni broj Ovr-1091/19 od 04. ožujka 2021. godine obustavio ovrhu na nekretninama dužnika, stečajni upravitelj je 31. svibnja 2021. godine podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.
5. Valjalo je stoga, a temeljem čl.247. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), riješiti kao u izreci

U Rijeci, 04. lipnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: eb2fb-a87ec

Kontrolni broj: 08c36-57a3d-2f619

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.